Administratívna budova na Sabinovskej ulici č. 16, BA

Nehnuteľnosti evidované na LV 2983 pre katastrálne územie BA II- Ružinov

- Administratívna budova, súpis.číslo **16254**, situovaná na pozemkoch parcelné číslo 15284/87, 15284/100, 15284/101
- Pozemok pod admin. budovou, parc.č. 15284/87, zastavané plochy a nádvoria o výmere 876 m2,
- Pozemok pod admin.budovou, parc.č. 15284/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m2,
- Pozemok pod admin. budovou parc.č. 15284/101, zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m2,
- Pozemok- ostatné plochy, situovaný na par.č. 15284/103 o výmere 503 m2
- Pozemok – ostatné plochy, situovaný na par.č.15284/152 o výmere 862 m2

Majetok je vo vlastníckom podiele BSK 1/1.
Na pozemkoch sú stavby, neevidované na LV, a to:

2/815/00030	Cykloprístrešok – Sabinovská 16	9 283,00 €
2/822/00013	Úprava parkoviska pri budove BSK – pozemok má BSK v prenájme	10 381,16 €
2/827/00024	Prípojka závlahy pre zelené plochy BSK	15.559,25 €

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2025 je :

- stavieb 7 851.150,34 €
- pozemkov 101.946,82 €.

budova na Sabinovskej ul. 16



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	14:06:00
Katastrálne územie	: 805556	Ružinov	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2983

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3025/1	**399**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3025/4	**140**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15284/87	**876**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15284/100	**270**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15284/101	**516**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15284/103	**503**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15284/152	**862**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15284/212	**16**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby

1658	3025/4	10	Zariadenie pestúnskej starostlivosti		1
Iné údaje: Bez zápisu					
16254	15284/87 15284/100 15284/101	15	Sabinovská 16		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 10 Rodinný dom
- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3083/05 zo dňa 9.5.2005 Zmena súp.čísla na základe Rozhodnutia o určení súp.čísla č.j.:SÚ-2006/10785-2/KUE Rozhodnutie o určení súpis. čísla podľa č.j. RSP-2004/11119-2/KUE zo dňa 6.4.2004, Delimitačný protokol zo dňa 10.7.2002 a dodatok č.1zo dňa 29.1.2008, Z-2296/08 Rozsudok Okresného súdu č.k. 19C/117/2004-84 zo dňa 17.5.2007, právoplatný dňa 9.2.2010, vykonateľný dňa 9.2.2010 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava č. 3 Co 318/07-114 zo dňa 12.11.2009, právoplatný 9.2.2010, Z-3936/10 - Vz 1281/10 Kúpna zmluva V-28826/2025 zo 16.12.2025	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

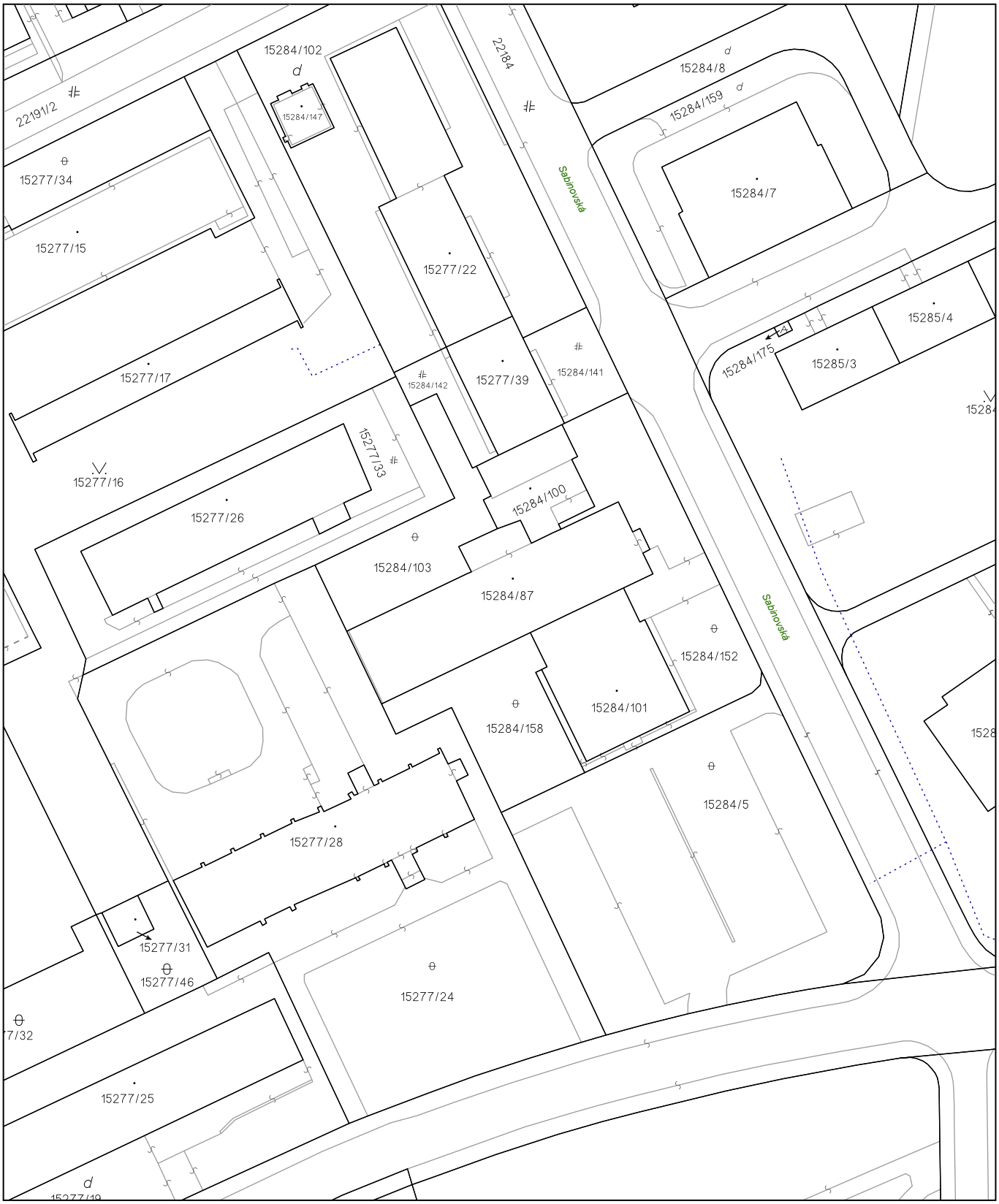
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc.č.15284/142 MTI,a.s.,Košice,Ostravská 14,IČO:356977393, ktoré spočíva v práve prechodu peších a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.č.15284/103 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 8.10.1999,čl.II vedenej vo V-7320/2000 zo dňa 5.10.2000 - Vz 3942/00
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech: Bratislavská teplárenská, a.s., Čulenova 7, Bratislava, IČO: 35823542 a jeho právnych nástupcov, spočívajúce: - v práve umiestnenia horúcovodu a dispečérskeho kábla cez základ budovy a odovzdávacej stanice tepla do samostatného priestoru podzemných garáží administratívnej budovy súp.č. 16254 na parc.č. 15284/87, ako aj v práve vstupu do administratívnej budovy do priestoru umiestnenia odovzdávacej stanice tepla v zmysle situačného plánu - v práve prechodu a prejazdu cez parc.č. 15284/103 pre osobné a nákladné motorové vozidlá podľa V-6784/08 zo dňa 24.10.2008
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO:34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na streche administratívnej budovy súp.č.16254 postavenej na parc.č.15284/87, 15284/100,15284/101. Z-17297/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie Ružinov
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 15284/87 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 17.5.2022 16:11:35	Bez autorizácie
Údaje platné k 13.5.2022 18:00:00	